ANCÓN: El colmo! Ahora Guerrero pretende adueñarse del Maquicentro y denuncia a ACOMPIA
PUENTE PIEDRA: Desayuno Empresarial / COMAS: Abugattas visita Lima Norte

El Magazine Informativo de Lima Norte

Con...Tacto

Precio: S/. 1.00 **N°84** OCTUBRE - NOVIEMBRE 2011 DIRECTOR: **FRANCISCO BOCÁNGEL SÁNCHEZ** **BLOG:** www.revistacontacto.wordpress.com

Centro de Capacitación y Programas Educativos
ITSUMO ISHO
¡Para emprendedores como tú..!
y tu revista Con...Tacto
Te regalan...
2 Medias BECAS
Para que estudies lo que quieras!:
- Gastronomía
- Pastelería
- Computación
- Soporte Técnico
- Diseño Gráfico
- Diseño Web
- Cosmetología
- Ingles
- Administración, Marketing & Ventas

Con solo presentar este ejemplar en:
Av. Buenos Aires Nº 391 - Puente Piedra
Telf. 556-6228

Terrenos del Parque Industrial de Ancón NO serán rematados

MARCHA ATRÁS

Abogado Carlos Reátegui Sánchez
Sub-Director de Desarrollo Inmobiliario de la S.B.N.

Superintendencia de Bienes Nacionales ordena nueva tasación luego de "destape"de CON...TACTO en la que la S.B.N. condenaba a ACOMPIA a pagar escandalosa suma de más de 20 MILLONES DE DÓLARES

¡Tus Revistas te invitan !!
Con...Tacto
El As de la velocidad
La 1era. y Única Revista Guía de los Deportes de Velocidad

¡GRATIS
Entradas DOBLES
con solo inscribirte en:
revistacon-tacto@hotmail.com
Publicación de Ganadores: Viernes 4 de Noviembre en
www.revistacontacto.wordpress.com

6 de Noviembre 2011 Sábado 5 Entrada Libre
www.turismocompeticionperu.wordpress.com
www.turismocompeticionperu.com
www.autodromola chutana.com
Prensa: prensa@tc2000.com.pe

Orgullosos Embajadores de la Marca Perú
Sazón LOPESA®
Te regala la "Receta del mes"
¡con mucho gusto...
y un hermoso RELOJ DE PARED ¡Para ti!

Violencia e Impunidad

Hasta cuando tendremos que soportar el embate de los mal llamados "Hinchas" que, cual vándalos y aves de rapiña caen inmisericordes sobre sus presas, arrasado todo a su paso como Atilas modernos llenos de envalentonamiento barato que solo les da la cobardía de actuar en "mancha" y hasta ahora con total impunidad.

Pero el problema planteado a partir de la muerte del hincha Walter Oyarce es una revisión total de nuestro sistema jurídico y de la actuación de las autoridades, como tambien de nuestro deber como padres y en sociedad en su conjunto en torno a los "Valores" que debemos inculcar en nuestros hijos y en el Perú entero a fin de que esto no vuelva a ocurrir.

*Porque increíblemente , como lo demostrara el Dr. Marco Tulio Gutierrez en el programa de Rosa María Palacios en Radio Capital en que presentó la Ley de Seguridad y Tranquilidad Pública en Espectáculos Deportivos (Ley N° 26830 - Léala en : **http://www.seguridadidl.org.pe/normas/policianac/96-00/Ley-26830.htm**), está vigente -aunque Ud. no lo crea- desde Julio del 1,997 - Si, desde 1,997, no leyó mal- a raíz de otro incidente similar ocurrido durante una bronca entre partidarios de Universitario y el Boys en donde murio un himcha en la gresca.*

Simplemente nuestro país es rico en leyes...que nadie se encarga de hacer cumplir y menos respetar. Pero hay otros factores.

Esos que parten del hogar y de la formación en las escuelas. De los valores y del diálogo entre padres e hijos, de esa educación que hace falta en todos los sectores, porque ahora se trata no solo de sectores "marginales" sino de "Chicos bien" que se transforman en energúmenos por un mal entendido sentido de "hinchada" que nos tiene hinchados a nosotros.

A llegado, pues, el momento de que todos tomemos conciencia que esta espiral de violencia irracional debe terminar y las autoridades, padres de familia, aulas, todos pongamos de nuestra parte para que esto no vuelva a ocurrir y la muerte de este hincha inocente no sea en vano para una sociedad que requiere urgentemente recuperar sus valores primigenios.

El Director

11 Años
El Magazine Informativo de Lima Norte
Con...Tacto
e-mail: revistacon-tacto@hotmail.com
Web: www.revistacontacto.wordpress.com
http://issuu.com/contactolimanorte
Director Fundador:
FRANCISCO JOSÉ BOCÁNGEL SÁNCHEZ
Página Juvenil & Espectáculos:
Fiorella Bocángel Quijano
Asesoría Legal:
Francisco Adán Bocángel Quijano
Instituto Prensa y Sociedad (IPYS)
Camacho Reynoso Abogados
Fotografía: Grafimagenes
Diseño & Supervisión de Arte Publicitario:
Jorge Luis E. Valentin Carrasco
Oficina de Redacción:
Av. Buenos Aires 1005 - D9 - "B" AVITUNI
Puente Piedra
Pre - Prensa e Impresión:
Zetta Comunicadores del Perú
Empresa del Grupo El Comercio
"La Página del Emprendedor" a cargo de:
ET LUX IN TENEBRIS LUCET MCMXVII
CENTRO DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO EMPRENDEDOR
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ
DENUNCIAS / PUBLICIDAD: Nextel: 825*7366 /
Telf.: 527 - 1103 - Cel.:998257366
Movistar: 995955225 / Claro: 997808524
Depósito Legal: 2004-5440

La Vida vale más que una camiseta

Por : Augusto Alvarez Rodrich

Alianza-U: rivalidad que se valora, respeta y quiere.

Mejor ser honesto y aclarar, desde el pitazo inicial, que nunca he podido entender cómo se puede ser hincha de un equipo de fútbol cuya camiseta parece desteñida por una mala lavada. Pero soy consciente, también, de que una sensación parecida deben tener los hinchas de la U frente al Alianza Lima, su eterno rival.

Como ya se habrá dado cuenta el lector, a mí –como a cualquier hincha del Alianza–, la U no me gusta nadita. Sin embargo, como lo sabrá reconocer cualquier blanquiazul, la propia existencia de su equipo pasa por la vigencia de Universitario.

Alianza y la U se requieren mutuamente pues sus existencias perderían sentido sin el otro. Se puede tolerar dejar de campeonar un año, pero una derrota en el clásico te tira al piso. Por eso mismo, es tan importante que la rivalidad deportiva entre la U y Alianza camine junto con el respeto mutuo a partir de la constatación de que un equipo es el motor y motivo del otro.

Que Alejandro Villanueva se entiende junto a 'Lolo' Fernández, como 'Perico' León a Roberto Chale, el 'Nene' Cubillas al gran capitán Héctor Chumpitaz, Germán Leguía a Guillermo La Rosa, 'Pitín' Zegarra a Julio Cruzado, que Julio Baylón era un gran jugador porque podía –a veces sí, a veces no– llevarse al gran Nicolás Fuentes, y que las elegancias del poeta César Cueto eran más elegantes aún si eran frente al 'Puma' Carranza.

Disculparán que mis referencias sean bastante anticuachas, pero esas son las que me gustan. Sigo el fútbol peruano con intensidad, pero reconozco que el actual me decepciona y que la mayoría de clásicos me produce –en el estadio o ante la TV– sueño. Pero, a pesar de esa modorra, los triunfos del Alianza frente a la U me emocionan más que nada en el fútbol, y las derrotas –como la del sábado fatídico, con gol en el descuento– me apabullan. Por todo ello, la relación de Alianza con la U solo puede implicar respeto profundo y agradecimiento por el gran rival, un equipo con historia, peso y mucha garra.

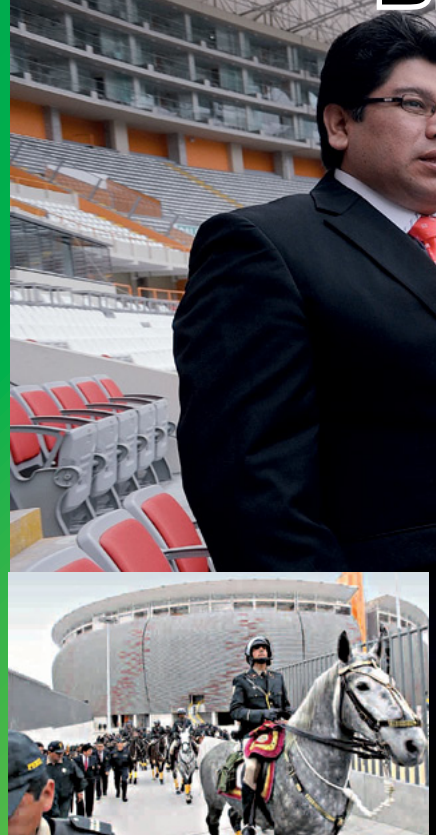
"Sabemos y entendemos que un cambio de camisetas no es la solución al problema de la violencia en los estadios y en la sociedad, no somos tontos. Pero ¿sabes tú qué es un gesto? ¿Entiendes tú que un cambio de camisetas es un gesto que puede hacer entender a muchos que una vida vale más que una camiseta?", dice Heduardo con mucha razón ayer en su blog.

La solución a la violencia creciente que ha convertido a los estadios en espacios de tragedia y no de celebración requiere respuestas de la policía y de las dirigencias, pero esto pasa, antes que nada, por un cambio de actitud del hincha, quien debe reconocer que el fútbol es, antes que nada, motivo de vida y no de muerte, pues una vida vale más, mucho más, que una camiseta.

Extraordinario testimonio grafico de Mario Molina para El Comercio

Rennan Espinoza Rosales Congresista de la República, Presidente de la Comisión de Educación, Juventud y Deportes pone el dedo en la llaga

"COMPETENCIAS DEPORTIVAS PRIVADAS DEBEN PAGAR POR SU SEGURIDAD"



"Partido Perú Paraguay…. 7 mil policías se desplegaron para cubrir la seguridad del referido evento futbolístico", anunciaban los noticieros. Asimismo en recientes partidos internacionales, la seguridad del Estadio corre por cuenta del estado. ¿Y acaso el estado no somos todos los ciudadanos que lo integramos?. Pues en efecto. Y es en este tema en que el Congresista Renán Espinoza hace ciertas aclaraciones muy a su estilo, con la franqueza que le caracteriza… aúna riesgo de parecer "impopular". Veamos sus declaraciones hechas en el Programa Agenda Parlamentaria.

Todos conocen que para llegar a esa cifra (7 Mil policías) estos policías son traídos de cada comisaria de los distrito de la gran Lima, un promedio de 80 y 100 policías aproximadamente, y por ende se dejan sin seguridad a estas jurisdicciones, en total desamparo y a merced de los delincuentes.

Estos policías estarían prestando servicio a un evento privado sin pagarles ni un sol por este servicio. Y los ciudadanos pagan con sus impuestos este tipo de gastos que el empresario privado debería sufragar. Porque al margen de lo popular que sea un partido de fútbol, que congrega multitudes y que eleva la pasión por este deporte, la cuestión es que es un evento P-R-I-V-A-D-O, o sea que existe una entidad e intereses que ganan dinero por ello. Basta recordar que en el último evento de Ricky Martin a las afueras del Monumental… el empresario que lo trajo tuvo que contratar a los policías como seguridad.

¿Por qué no se paga a los policías por este evento privado?. Si estimamos que los 7 mil policías deberían cobrar un promedio de 70 nuevos soles, es decir, 490 mil soles, es el Estado el que está asumiendo este gasto para proteger un evento que cobra entradas y tiene dividendos económicos y aún así no se consideran estos pagos que los promotores evaden en contra de la policía y de los ciudadanos.

La Federación de Futbol por realizar un evento privado, estima un ingreso de 4 millones de soles por las entradas que quedaran en sus propias arcas. Si tenemos en cuenta que solo un 5% queda para el IPD como pago de arriendo por el Estadio. ¿Y los policías?... bien gracias!.

Si parte de estos enormes ingresos se pagaran o se reconocieran para implementar en el Ministerio del interior para diferentes fines en beneficio de mejores pertrechos para los policías, por ejemplo, podría mejorarse la institución defensora de la ciudadanía contra los elementos del mal vivir y otras lacras sociales.

Lo manifestado por el Congresista Rennan es de una verdad inobjetable pero ¿Que dirá la Federación de futbol que se ahorra singular pago y la seguridad le sale gratis? y claro, los paganos son el Estado y o sea Pueblo en sí. ¿Se pronunciara el Ejecutivo al respecto o todo quedara como si no pasára nada?.

Primera "bronca" de ex-alcalde Espinoza en el Congreso lo enfrenta a Mauricio Mulder

RENNAN: "TE RETO A QUE ME DEMUESTRES SI MIS JUICIOS SON POR PECULADO O MALVERSACIÓN!"

El primer enfrentamiento de Rennán Espinoza al interior del Congreso se suscitó recientemente con motivo de la conformación de los integrantes de la llamada "Megacomisión" que investigará al ex – Presidente Alan García Pérez. En acalorada Sesión del Congreso Rennan Espinoza, como integrante de la bancada que representa a Perú Posible manifiesto que se debe citar a Alan García al Congreso y explique y de respuesta a las interrogantes de su gobierno, nada claras.

Mauricio Mulder

Mauricio Mullder (APRA) con notoria indisposición replicó a Rennan Espinoza Rosales, en la mencionada Sesión con estas palabras: "…Pero no tienen ninguna autoridad moral, este señor, que además tiene procedimientos por peculado, por malversación y además tiene 50 juicios, al pretender decir: "voy a citar al ex presidente….García….", eso se llama inmoralidad….Yo lo acuso al Congresista de ser un inmoral porque aquí está haciendo justamente predica de lo que él debe responder al Poder Judicial".

Rennan Espinosa pidió la palabra y a voz en cuello retó al dirigente aprista tratándolo despectivamente de "tu" y lanzándole un reto clarísimo que retumbó en toda el aula magna: "Demuéstrame esos procesos que dices que yo tengo …que me demuestre esa inmoralidad, la malversación, el peculado; te reto a que me demuestres, te reto a que demuestres esos 50 juicios, no tires la piedra y escondas la mano ten moralidad para acusar".

CON…TACTO pudo conocer de fuentes confiables, que los tentáculos apristas en Puente Piedra se estarían moviendo a fin de encontrar historias, pruebas, documentos , fotos o videos que incriminen al ex alcalde de Puente Piedra; ya que al parecer –en cuanto a los famosos "juicios"- que como todos sabemos siempre acompañan a una ex – autoridad (ya que hay que recordar cualquier persona tiene el derecho constitucional de demandar a otra cuando se cree que sus derechos han sido vulnerados y es el Poder Judicial quien tiene la última palabra en este tema) NO HAY NADA y que en el caso de Rennán Espinoza, según refieren sus abogados consultados por este informativo, en efecto NO TIENE NINGÚN JUICIO PENDIENTE NI POR PECUULADO NI MALVERSACION DE FONDOS PÚBLICOS.

La pregunta es: ¿Mauricio Mullder se quedara con los brazos cruzados ante el reto público lanzado por el congresista Espinoza?.

Conociendo a los apristas podríamos asegurar que la historia no ha terminado. (F.B.S.)

Terrenos del Parque Industrial de Ancón NO serán rematados

MARCHA ATRÁS

Abogado Carlos Reátegui Sánchez
Sub Director de Adjudicaciones de la S.B.N.

Superintendencia de Bienes Nacionales ordena nueva tasación luego de "destape"de CON...TACTO en la que la S.B.N. condenaba a ACOMPIA a pagar escandalosa suma de más de 20 MILLONES DE DÓLARES

La Superintendencia de Bienes Nacionales volverá a convocar a una nueva tasación de Precios de los terrenos que actualmente ocupa el Parque industrial de Ancón mas conocido como ACOMPIA y que luego de 13 años de constantes solicitudes, marchas y contra marchas, y con ello parece cada ves mas cerca de su titulación definitiva.

Al respecto en entrevista exclusiva con la revista CON…TACTO el Dr. Carlos Reátegui Sánchez, Sub – Director de Adjudicaciones del ente estatal manifestó que la S.B.N. ha iniciado el proceso de valorización de los terrenos ocupados por el parque industrial de ACOMPIA en virtud del pedido existente ya que el precio, estimado en casi 25 MILLONES DE DOLARES AMERICANOS que fue rechazado por ACOMPIA en virtud de valorizaciones pasadas de años anteriores recientes de parte del prestigioso Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú y del propio Colegio de Ingenieros del Perú que valorizaron los mismos entre 700 a poco más de 800 mil dólares; lo que motivó un encendido comentario y reportaje en nuestro número anterior, en virtud también de la protesta generalizada entre los socios y directivos de esta Asociación por el exorbitante precio y del peligro que esto supondría para el futuro laboral de cientos de personas que ya trabajan en este lugar ante una eventual "venta " a terceros o que este Parque Industrial no pudiera formalizarse poniendo en peligro el futuro de los llamados "Distritos – dormitorio" de esta parte de Lima Norte. (Ver : Con… Tacto N° 83 visitando http://www.issuu.com/contactolimanorte/docs/contacto_83).

En efecto. ACOMPIA es el único y más preciado proyecto en marcha del Parque Industrial que hace 13 años se fundara en los terrenos eriazos del desaparecido PROFAM. De esta manera el día de hoy existen más de 400 socios que tienen cercados sus terrenos y de ellos casi un centenar ya se encuentra produciendo. Empresas como Lubricantes Vistony y Ladrillera Fabrirex generando importantes puestos de trabajo que, de tener su titulación efectiva, serían miles nuevos empleos generados por estos empresarios en una zona que adolece precisamente de ofertas laborales y cuya situación se ha agravado desde finales del año pasado cuando el Congreso declaró intangible la Bahía de Ancón y echó por tierra el Proyecto del Megapuerto de Ancón que, según sus voceros , traería cientos de empleos a la zona.

Además el gran problema de los "Distritos – Dormitiorio" en Lima norte es latente . La población laboralmente activa tiene que movilizarse hasta el otro extremo de la ciudad para poder acceder a un puesto de trabajo debido a la poca o nula oferta que existe en estos. Distritos como Ancón, Santa Rosa, la zona colindante con la Panamericana de Pachacutec (San Felipe de las Casas por ejemplo). Y la zona llamada Jerusalén en Puente Piedra son los mas afectados. En Ancón solamente las "Invasiones" han generado hoy por hoy miles de nuevos habitantes (Ver fotos) y estos SIGUEN CRECIENDO en un tráfico de terrenos impresionante según revelan nuestras tomas fotográficas y que cualquiera puede apreciar cada vez que sale de Lima por tierra en la zona de Pasamayo. Villas de Ancón , el vecino más próximo al parque industrial de Ancón cuenta en la actualidad con varias líneas de transporte y la principal de ellas VIPUSA tiene ahora su terminal de ómnibus en ACOMPIA y atraviesa la ciudad pues su paradero final es… Villa El Salvador!!.

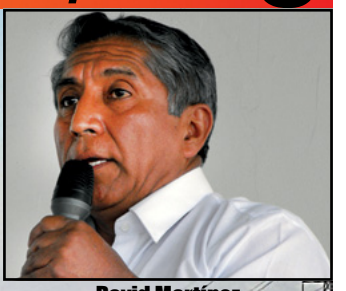
Por ello la necesidad de puestos de trabajo que de alguna manera ACOMPIA ayudaría a resolver. Tema aparte merecerá en nuestra revista los nuevos "Parques Industriales" que pretenden formarse en las Pampas de Ancón (terrenos del inaugurado Parque Ecológico por Alan García) o el "nuevo" SOL PERU en plena variante de Pasamayo (Km. 60) (Ver Fotos). ¿Y que tiene que decir la S.B.S. con respecto a estas "invasiones" y pretensiones que son mucho mas nuevas que ACOMPIA que ya tiene 13 años y como ya dijimos, varios de sus asociados generan cientos de puestos de trabajo en donde antes no había nada y que ellos mismos han generado.

El Dr. Reátegui manifestó, asimismo, que este precio no debería ser considerado excesivo en virtud de que ellos tienen pruebas (Nos mostró una de ellas) en la que sendos contratos de compra venta hecho por los ahora posesionarios venden sus terrenos a 22 dólares m2 y nosotros estamos vendiendo entre 16 dólares los terrenos como PROPIEDAD. Así que consideró que aún ese valor es muy barato cuando allí se tiene ese valor comercial en la actualidad. Recordó que la S.B.N. en salvaguarda de los intereses del estado vende los terrenos en valor comercial porque eso es lo que dice el Reglamento. Probablemente el valor "Comercial" este entre 8 y 12, o por allí pero lo que si puede probar la S.B.N. es que allí se están vendiendo POSESIÓN a 22 dólares el M2. Al respecto la Directiva del Parque Industrial manifestó que en efecto, esto es debido a que muchos industriales cansados de esperar la titulación (Ya son 13 años!) que no llegaba, han optado por TRANSFERIR sus lotes. pero lo que cobran no es por la venta de terrenos sino la recuperación de por lo menos la inversión realizada en la construcción de cercos perimétricosy obras civiles, indicaron.

Consultado el funcionario de la S.B.N. por la tasación hecha por una cuestionable entidad técnica, que habría valorizado por terrenos en base a valores sacados de la internet de terrenos en zonas exclusivas como son el Balneario de Santa Rosa y Playa Hermosa en Ancón , manifestó que la SBN encarga a una entidad técnica la valorización del mismo en base a la Ley de Contrataciones y el Reglamento

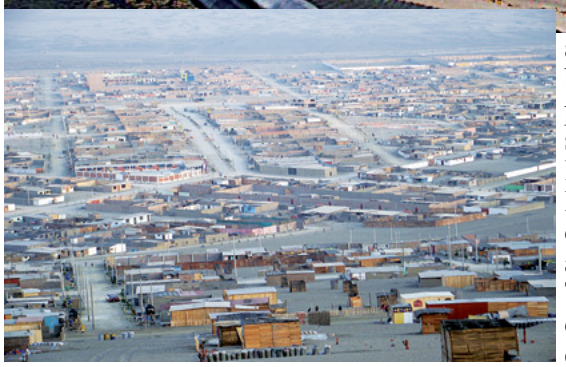
Sonia María Cordero Vásquez
Flamante Superintendenta de Bienes Nacionales

Angel Neyra
Congresista y Presidente de la Comisión de Producción, Pymes y Cooperativas



David Martínez
Presidente de ACOMPIA

¿Y quien le dara trabajo a este "Ancón" que muchos no conocen y otros pretenden desconocer?. Pero la realidad está alli. Note el detalle de la foto y se verá casas ya consolidadas en la zona de Villas de Ancón, "vecinos" al parque industrial de ACOMPIA (Nótese los "corralones" al fondo) . Tanto la nueva Superintendenta, las autoridades y la Junta Directiva de ACOMPIA tienen una gran responsabilidad histórica de la cual depende el futuro de los llamados "Distritos - Dormitorio" de Lima norte. (Foto Con...tacto).



Nacional de Tasaciones.

Este Reglamento toma en cuenta tres tipos de valorizaciones: Terrenos Urbanos, Terrenos Rústicos y terrenos de Ampliación Urbana. Cabe señalar que el terreno se considera "Rústico o eriazo" en caso no haya sido zonificado por la Municipalidad … pero en este caso ACOMPIA ya cuenta con zonificación INDUSTRIAL lo que habría generado parte de esa valorización , agregó. pero reconoció tácitamente que al no tener los servicios básicos él lo considera como un terreno "eriazo".

Asimismo en cuanto a la Directova del año 2007 que obliga a la SBN a comunicarle al solicitante el Perito encargado y que deberá pagarle sus servicios ha cambiado, por eso no se le comunicó a ACOMPIA el tema. Manifestó que el 2008 fue modificada y que el 2010 dejó de tener vigencia. Ahora se rige por otra nueva Directiva sin embargo, señala que no ha cambiado sustancialmente el tema y que de todas maneras ACOMPIA deberá pagar el perito elegido además de las publicaciones respectivas. Es más, señaló que si ACOMPIA convence a los probadamente prestigiosos Colegio de Ingenieros del Perú o al Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú estas entidades, que según afirma no se presentaron para la valorización cuestionada, ingresarían en la convocatoria pública que actualmente ya está en la etapa de selección a cargo del Area de Logistica de la SBN y podrá ser cualquiera de ellas la que se encargara de la nueva Tasación.

Manifestó que no se le había comunicado a ACOMPIA esta última tasación "Porque la Directiva aprobada entre el 2009 y el 2010 permitió a la SBN hacer los pagos directamente ". Esto cambio por razones presupuestales y la norma ahora contempla nuevamente el pago por parte del solicitante , en este caso ACOMPIA.

Pero también aceptó la teoría lanzada por nuestro informativo de que nos sorprendía que el tasador designado Ing. José Luis Casado Pinero y su "Corporación Nacional de Tasadores" es a ña vez Gerente general en esta escandalosa sobrevaloración , y al parecer no se no se ha "ensuciado los zapatos" . Probablemente también, con un desconocimiento de la zona, tasó los terrenos del eriazo ACOMPIA a precios tan exorbitantes como son las propiedades tomadas como referencia de la exclusiva playa de Santa Rosa, Playa Hermosa o las propiedades que ofrece Alfredo Graf…y todas sacadas de diferentes páginas web que figuran en su informe. Casado Pinedo ¿Hará las veces también de secretario, tesorero, portapliegos, y recepcionista; etc., etc.; de "su" empresa?, es lo que se preguntan los Directivos de ACOMPIA.

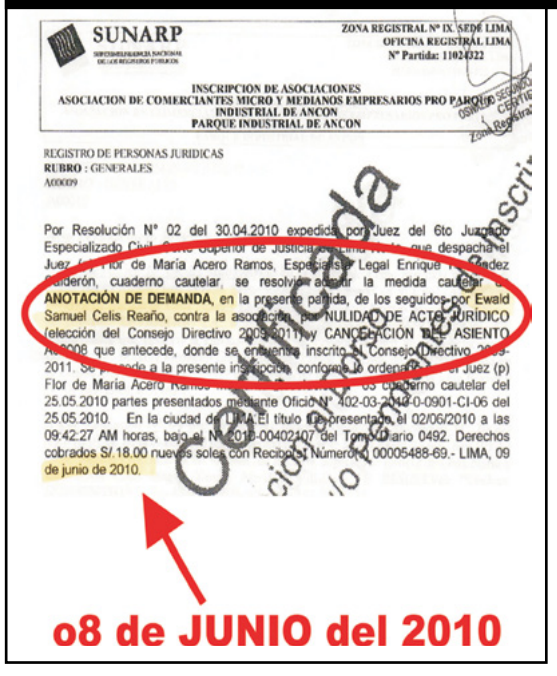
ACOMPIA también es responsable de este retraso

En efecto. ACOMPIA tiene gran responsabilidad en este atraso de años de su titulación y precisamente el representante de la SBN trajo al recuerdo que en el año 2003 según la Tasación N° 113 – 2003 / SBN – GO – JAR se quiso vender los terrenos en 832 MIL 828 dólares americanos y que la directiva de aquel entonces, encabezada por el hoy expulsado fundador Pedro Guerrero, simplemente ignoraron este tema y dejaron pasar la oportunidad.

Más recientemente , cuando ya se había hecho una nueva tasación en el 2007 y todo parecía favorable, una infame demanda encabezada por el ex directivo y ex socio de ACOMPIA (Pues ya "vendió" sus terrenos en el Parque Industrial) Ewal Celis interpuso una medida cautelar contra la Directiva actual que estuvo vigente desde el 9 de Junio del 2010 hasta recientemente el 17 de Mayo del 2011 en donde recién se levanto la medida y la Directiva de ACOMPIA pudo volver a tener sus derechos de representación en defensa de los intereses de todos los Asociados frente a la SBN con lo que se volvieron a retomar las conversaciones y las acciones que han derivado en esta nueva "Tasación" escandalosa que finalmente, por empeño y protesta de los Asociados y acción de los medios de comunicación, la Superintendencia volverá a tasar y esperamos que esta vez, el tasador sea un ente fuera de toda duda e impecables antecedentes como merece este proyecto que es el mas caro anhelo de no solo los anconeros sino gran parte de los distritos que quieren dejar de ser solo "dormitorios" para su comunidad.

(Continúa en: www.revistacontacto.wordpress.com

Anotación de Demanda, presentada por un "ex-socio" que ya vendió su terreno, y que lo único que consiguió es atrasar irresponsablemente la titulación de ACOMPIA hasta Mayo de este año.



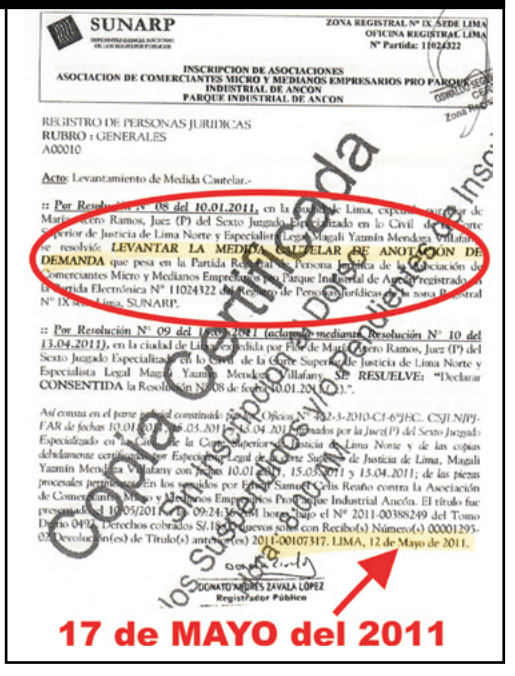
SUNARP
ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11024322

INSCRIPCION DE ASOCIACIONES
ASOCIACION DE COMERCIANTES MICRO Y MEDIANOS EMPRESARIOS PRO PARQUE INDUSTRIAL DE ANCON
PARQUE INDUSTRIAL DE ANCON

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
RUBRO : GENERALES

Por Resolución Nº 02 del 30.04.2010 expedida por Juez del 6to Juzgado Especializado Civil Corte Superior de Justicia de Lima Norte que despacha el Juez (p) Flor de María Acero Ramos, Especialista Legal Enrique Valdez Calderón, cuaderno cautelar, se resolvió admitir la medida cautelar de ANOTACIÓN DE DEMANDA, en la presente partida, de los seguidos por Ewald Samuel Celis Reaño, contra la asociación, por NULIDAD DE ACTO JURIDICO (elección del Consejo Directivo 2009-2011) y CANCELACIÓN DEL ASIENTO A-0006 que antecede, donde se encuentra inscrito el Consejo Directivo 2009-2011. Se procede a la presente inscripción, conforme lo ordenado por el Juez (p) Flor de María Acero Ramos [illegible] 05 cuaderno cautelar del 25.05.2010 partes presentados mediante Oficio Nº 402-03-2010-0-0901-CI-06 del 25.05.2010. En la ciudad de LIMA El título fue presentado el 02/06/2010 a las 09:42:27 AM horas, bajo el Nº 2010-00402107 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.18.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005488-69.- LIMA, 09 de junio de 2010.

08 de JUNIO del 2010



SUNARP
ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11024322

INSCRIPCION DE ASOCIACIONES
ASOCIACION DE COMERCIANTES MICRO Y MEDIANOS EMPRESARIOS PRO PARQUE INDUSTRIAL DE ANCON
PARQUE INDUSTRIAL DE ANCON

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
RUBRO : GENERALES
A00010

Acto: Levantamiento de Medida Cautelar.-

:: Por Resolución Nº 08 del 10.01.2011, en la ciudad de Lima, expedida por Flor de María Acero Ramos, Juez (P) del Sexto Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima Norte y Especialista Legal Magali Yazmín Mendoza Villafany se resolvió: LEVANTAR LA MEDIDA CAUTELAR DE ANOTACION DE DEMANDA que pesa en la Partida Registral de Persona Jurídica de la Asociación de Comerciantes Micro y Medianos Empresarios pro Parque Industrial de Ancón registrado en la Partida Electrónica Nº 11024322 del Registro de Personas Jurídicas de la zona Registral Nº IX Sede Lima, SUNARP.

:: Por Resolución Nº 09 del 13.04.2011 (aclarada mediante Resolución Nº 10 del 13.04.2011), en la ciudad de Lima expedida por Flor de María Acero Ramos, Juez (P) del Sexto Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima Norte y Especialista Legal Magali Yazmín Mendoza Villafany SE RESUELVE: "Declarar CONSENTIDA la Resolución Nº 08 de fecha 10.01.2011".

Así consta en el parte judicial consignado [illegible] Oficios [illegible] 402-3-2010-CI-6°JEC. CSJLN/PJ-FAR de fechas 10.01.2011, 15.03.2011 y 13.04.2011 remitidos por la Juez(P) del Sexto Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima Norte y de las copias debidamente certificadas por Especialista Legal de la Corte Superior de Justicia de Lima, Magali Yazmín Mendoza Villafany con fechas 10.01.2011, 15.03.2011 y 13.04.2011; de las piezas procesales pertinentes. En los seguidos por Ewald Samuel Celis Reaño contra la Asociación de Comerciantes Micro y Medianos Empresarios Pro Parque Industrial Ancón. El título fue presentado el 10/05/2011 a las 09:24:36 AM horas bajo el Nº 2011-00388249 del Tomo Diario 0494. Derechos cobrados S/.180.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001295-02. Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2011-00107317. LIMA, 12 de Mayo de 2011.

DONATO ANDRES ZAVALA LOPEZ
Registrador Público

17 de MAYO del 2011

Entrevista exclusiva revela que hasta el momento solo se ha gastado...lo dejado por gestión de Rennán Espinoza !!

REGIDOR VICTOR MATOS EXPLICA PORQUE VOTÓ A FAVOR DE LA NUEVA MODIFICACIÓN DEL PLAN DE INVERSIONES MUNICIPAL EN PUENTE PIEDRA

Regidor Víctor Matos Cabello

Nuevamente el alcalde Esteban Monzón propuso el TERCER cambio en la distribución del Plan de Inversiones a fin de priorizar obras en el distrito. La cuestión es que los regidores del llamado bloque de oposición Victor Matos y Luis Francisco Huarez… votaron "a favor" pese al voto en contra de sus compañeros. ¿Qué pasó?.

Según reveló a este informativo, el regidor Víctor Matos, la finalidad de su voto a favor es en razón de que no se diga en el futuro que él se opuso a este Plan de Inversiones… "Porque definitivamente dudamos que este se cumpla y aquí le expreso mis razones" manifestó.

"Haciendo la aclaración, las obras que se vienen realizando son el SALDO del balance del 2010 –que son de la gestión anterior- que asciende a S/. 2'579,217.00 que nada tiene que ver con el Presupuesto 2011" – señala el regidor.

¿Esto querría decir que actualmente las obras que hasta este mes del año se han realizado corresponderían a lo dejado por el Gobierno municipal del anterior alcalde Rennán Espinoza? – Preguntamos y el regidor Matos nos responde: "De acuerdo al Ministerio de Economía y Finanzas, es decir esto no lo dice Victor Matos sino la entidad correspondiente, el Presupuesto del 2011 es de 14 MILLONES763 MIL 808 NUEVOS SOLES y la actual gestión no ha podido, no ha querido o ha sido incapaz de ejecutar. Y solo se ha utilizado lo dejado por el gobierno municipal anterior. Así de claro."

Cabe recordar que el Presupuesto Participativo se programa con 1 año de anterioridad con la participación de la población y el municipio para ejecutar en el año próximo; entonces los 14 MILLONES 763 MIL 808 Nuevos Soles del 2011 "…la gestión actual no ha podido ejecutar ni 1 solo sol, teniendo en cuenta que se hicieron 2 modificaciones, la primera el 25 de enero del 2011 y la segunda el 9 de Mayo del 2011, y hasta la fecha no se han podido ejecutar y repito, esto según el ministerio de economía y Finanzas" – señala el regidor Matos.

La pregunta y la duda razonable que surge ante estas cifras es que si hasta la fecha no se han podido ejecutar, según el ministerio referido, ninguna obra… faltando solo 2 MESES para culminar el año ¿Se va a poder realizar o ejecutar el Presupuesto 2011?. "Si esto no se ha realizado en 10 meses (Enero a Octubre) menos se hará en 2 meses" – señala el Regidor disidente y agrega – "Se quiere hacer creer al pueblo que si se realiza esta modificación del presupuesto participativo si se va a poder ejecutar" – señaló.

Si lo hará o no lo hará la presente gestión será un tema del cual estaremos atentos porque más de 14 millones de soles están en juego en un distrito urgido de obras y mejoras para su desarrollo y progreso. ¿Lo hará Monzón o tendrá razón el Regidor Víctor Matos?. Corren las apuestas ¿Ud. que cree amigo (a) lector (a)?.

Merecida distinción en el grado de gran Líder Latinoamericano de Educación recibió el Ingeniero Julio Lebrún Madge

El ingeniero Julio Lebrún Madge, presidente del Parlamento Internacional de Educación, fue distinguido por el Instituto Nacional de Desarrollo y Acción Social del Perú con la máxima condecoración en el grado de Gran Líder Latinoamericano de la Educación, por su aporte al desarrollo de la Nación y América Latina, en el marco de una solemne misa Tedeum oficiada en su honor en la Basílica de San Francisco de Asís de Lima.

Para la ocasión asistieron a la ceremonia dignatarios nacionales e internacionales, cuerpo diplomático, miembros de las fuerzas armadas y la policía nacional. (Por: Carlos Canales Zubizarreta).

Vaso de Leche de Collique celebró 27 Aniversario

Más de 900 personas se abarrotaron su local institucional, celebrando el 27 aniversario del programa del Vaso de Leche, Código 38, en el sector de Collique, Comas, el 23 de octubre. Para la ocasión, a este importante festejo asistieron distinguidos invitados del distrito, como la ex candidata al distrito, Carmen Ventura; el ex candidato presidencial, Marco Antonio Arrunátegui; el director de ladrillos REX, Luis Moncada, Manuel Guardia, entre otros.

La presidenta del Vaso de Leche que llega a los sectores más necesitados de Collique, Mónica Caycho Salinas, dijo: "Me siento feliz de celebrar un aniversario más. Realmente este esfuerzo es de todos, que con su coraje y esfuerzo lo hacen realidad: levantar la infraestructura de nuestro local. No cuenta con un piso, pero sé que con la ayuda de todos nuestros amigos, todo esto será realidad. Tengo que agradecer los amigos que contribuyeron con sus donativos para que la organización de este evento se realice", menciono Mónica.

Se obsequiaron regalos entre los pobladores presentes. Y se sortearon cocinas, enormes ollas entre las madres presentes, entre otros premios.

ABUGATTAS en COMAS

Daniel Fernando Abugattás Majluf, presidente del Congreso de la República, participo el viernes 28 de una audiencia pública en la que participaron las organizaciones sociales y población en general de Lima Norte. Esto como parte de las labores de representación que los legisladores realizan en todo el país. El evento tuvo lugar en la explanada del Centro Cívico Municipal de Comas.

En esta reunión los principales líderes sociales dieron a conocer al titular del Congreso sus inquietudes y necesidades, igualmente denunciaron la pobre gestión de algunos municipios, así como de los casos de corrupción que envuelven a estos.

Cabe resaltar que a pesar de la importancia de la visita del presidente del Ejecutivo y de esta audiencia pública que involucra a la población de esta parte de la capital.

Cabe señalar que el Dr. Nicolás Kusunoki, alcalde de Comas es el actual presidente de la denominada Mancomunidad de Lima Norte.

El presidente del Congreso, Daniel Abugattás, por su parte, comunicó que insistirá en la presentación de su proyecto de ley para sancionar con cárcel efectiva a delincuentes que cometan delitos menores, como robo de celulares, carteras y otros objetos de poco valor monetario.

Abugattás Majluf, es un administrador, abogado y político peruano, que consideró que la comisión de esas faltas también debe ser castigada con prisión efectiva, para acabar con la impunidad y reducir la incidencia delictiva en las ciudades del país.

Recordó que dicha iniciativa legislativa fue presentada ante el Congreso de la República el año anterior, pero que un sector del Poder Legislativo se opuso y terminó por desestimar la propuesta en ese entonces.

El titular del Legislativo hizo este anuncio tras escuchar la problemática de inseguridad ciudadana manifestada por los vecinos y el alcalde de Carabayllo, Rafael Álvarez. Y no desestimo su presencia en otros distritos previa coordinación con las autoridades edilicas a cargo de cada uno de los distritos involucrados.

El burgomaestre de Carabayllo señaló que las juntas vecinales y serenos del distrito realizan importantes esfuerzos identificando y denunciando a delincuentes que operan en su jurisdicción, pero que la Fiscalía y el Ministerio Público terminan algunas veces dándoles libertad.

Álvarez consideró injusto que el hurto de propiedades, cuyo costo total no supere un determinado monto económico, no sea considerado para iniciar un proceso judicial en contra del delincuente.

En el referido encuentro vecinal también participaron decenas de organizaciones sociales de Puente Piedra, Carabayllo, Comas y Santa Rosa, así como los alcaldes de los últimos tres distritos mencionados.

En la víspera, Abugattás visitó distritos de Lima Norte e inspeccionó el problema que genera a la población de Ancón el estado del relleno sanitario de ese distrito.

OBRA NECESARIA

Con la colocación de la primera piedra, que marca el inicio de la construcción de la Alameda de la Identidad Cultural en el distrito de Comas, el Ministro de Trabajo, Rudecindo Vega y el alcalde de dicho distrito, Dr. Nicolás Kusunoki, han dado inicio también a la construcción de la primera obra de alcance popular y nacional en el Perú.

El acto tuvo lugar este martes 25 de octubre al mediodía en el parque Tahuantinsuyo del sector de "La Balanza", lugar donde anualmente se realiza el muy conocido Festival Internacional de Teatro en Calles Abiertas, FITECA, el mismo que congrega artistas de América y Europa, la obra.

En su intervención, el Ministro de Trabajo, mencionó la importancia de la obra que hace posible la inclusión social con participación de un 15 por ciento de jóvenes y un 3 por ciento de discapacitados atendiendo de esta forma el derecho al trabajo que deben tener todos los peruanos.

Por su parte, el burgomaestre comeño, destacó la unidad del Gobierno Central, el Gobierno Local y la comunidad que en un esfuerzo hacen posible la construcción de una obra que beneficia a toda la población, recordando asimismo las palabras del Presidente de la República, Ollanta Humala:"Lo que se dice se cumple".

Al hacer uso de la palabra, Jorge Rodríguez Malqui, Coordinador General del FITECA, expresó que con el inicio de esta obra, que dará una nueva fisonomía al más importante festival internacional de teatro que se realiza en el país, se hace realidad el gran sueño de "hacer de cada calle un verso para hacer de Comas un hermoso poema".

En COMAS las "Drogas no Pasan"

El alcalde de Comas, Dr. Nicolás Kusunoki Fuero, recibió de manos de la embajadora norteamericana Rose Likins un reconocimiento especial por su valiosa contribución a la lucha por la prevención del consumo de drogas al trabajar con las

coaliciones comunitarias del distrito, de manera permanente, la elaboración de un plan municipal de prevención del consumo de estas sustancias.

La ceremonia de reconocimiento se realizó en el salón Independencia del hotel Sheraton y contó con la participación del Sr. Ricardo Soberón presidente de DEVIDA.

En otro momento, la "Federación para la Paz Universal" distinguió al Dr. Nicolás Kusunoki Fuero como "EMBAJADOR PARA LA PAZ", en reconocimiento a su larga trayectoria al servicio de los pobladores de menores recursos en el distrito de Comas.

El acto de honor, en el que también fueron distinguidos funcionarios de la comuna comeña, se realizó en el Congreso de la República y contó con la presencia de los Vice Presidentes de la República, Marisol Espinoza y Omar Chehade, así como Daniel Abugattas, presidente del Congreso y otras distinguidas personalidades.

ÚLTIMO MINUTO !!: ANCÓN

El Colmo!! Pedro Guerrero pretende "adueñarse" de Maquicentro y "denuncia" al Parque Industrial de Ancón (ACOMPIA)

David Martínez pone en conocimiento de la autioridad Municipal el inicio de los trámites para la formalización de la Licencia de construcción respectiva. Otra: Detalle del Maquicentro que servira de feria.

David Martínez al lado del Comisario de Ancón My. PNP Carlos Castillo. Total colaboración .

Presidente de ACOMPIA y reclamantes de Construcción Civil. Fueron desaslojados por la PNP.

Aunque parezca increíble. El ex dirigente del Parque Industrial de Ancón Pedro Guerrero Ramos, vuelver a las andadas. Insiste en que el "Maquicentro" de ACOMPIA es "suyo" y el el colmo de la osadía ha "denunciado" a sus ex dirigidos por no permitirle "vender" dicho terreno para su beneficio personal.Como se sabe este "Maquicentro"esta dedicado a ser la primera escuela Técnica de formación de cuadros laborales para el Parque industrial y de hecho la actual Junta Directiva ha empezado a construir lo que será la Feria de Exhibición de Productos de los actuales industriales que ya producen alli. Sin embargo-y fuimos testigo de ello- Pedro Guerreo *"de manera mafiosa pretende adueñarse de lo que no es suyo pero no lo dejaremos"*- manifestó el Presidente de esta institución David Martínez.

INFORMAREMOS.

Para triunfar, hay que saber ahorrar...

El outsoursing o tercerización. Delegar tareas que no sean el objetivo del negocio puede traer un significativo ahorro para su empresa. Un aspecto que debe evaluarse es si necesita empleados especializados para determinadas funciones.

Oficinas virtuales. Tener un lugar donde se reciban sus mensajes, llamadas, faxes y correos electrónicos por una cuota al mes es una buena opción para controlar sus gastos.

Infraestructura. Si va a utilizar una computadora para empezar un negocio no necesita una máquina nueva. Use su equipo personal, su teléfono o su casa. Hay negocios para los que no es necesario contar con un local o una oficina rentada.

Sistemas en red. Utilice aplicaciones tecnológicas para la administración, almacenamiento y seguridad en su empresa. El único requisito es tener una computadora conectada a la red.

Comercio Electrónico. Es una gran oportunidad para empezar a vender sin necesidad de una tienda fisica. Solo se requiere contar con una página web que detalle exáctamente los servicios o productos que vende.

Mejora el uso de recursos en tu negocio

Por : Richard Abecasis

Que el presupuesto te alcance. Aprende a 'estirar' el dinero, siguiendo algunos consejos innovadores para corregir tus costumbres de inversión.

Cuando se maneja una empresa, los recursos nunca parecen ser suficientes. El gran reto de los emprendedores radica en hacer que el presupuesto disponible alcance. La receta perfecta para sortear cualquier reto es una buena administración.

Existen varias alternativas para maximizar el ahorro en su empresa y aprender a gastar mejor. Una de ellas es el outsourcing, pues varios procesos pueden encargarse a terceros y, con ello, se puede generar un ahorro de entre 20% y 30% para la empresa. Esta práctica permite, además, que el emprendedor se concentre en la actividad principal de su negocio.

Hay diferentes procesos que pueden manejarse a través de la tercerización, como tecnología, administración, contabilidad, asesoría financiera, mercadotecnia, recursos humanos y servicios, explica la consultora internacional Fone.

Otro ahorro significativo se logra con las ya conocidas oficinas virtuales, que están teniendo gran impulso en el mercado local. Utilizar esta herramienta permite recortar hasta en 90% el gasto, frente a lo que cuesta tener un local físico.

Breves Empresariales

LOPESA EN MISTURA

La primera empresa de sazonadores representante del país, en ser calificada como parte de Marca Perú por Promperú.

Sazón Lopesa integró nuevamente la esperada Feria Mistura, pero en esta edición lo hizo como la primera empresa de sazonadores representante del país, al haber sido calificada como parte de Marca Perú, por Promperú. Y también lo hizo como integrante del grupo selecto de empresas con Certificación HACCP e ISO 9001:2008 de calidad.

"Fué una gran oportunidad para informar y difundir nuestra variedad de productos 100% naturales, además somos los únicos en el rubro con la Certificación Haccp e ISO 9001:2008. Y estamos felices de ser la primera marca huancaína reconocida como Embajadora del Perú en el mundo", señaló Richard López, Gerente General de Lopesa.

La feria gastronómica Mistura 2011, que se realizó del 9 al 18 de septiembre, superó todas las expectativas este año con mas de medio millón de visitantes a los stands y restaurants acreditados en esta feria única en su género top en Lima.

Sazón Lopesa contribuyó con deliciosas degustaciones y regalos a los asistentes a través de la Ruleta ganadora de Sazón Lopesa a la que los comensales asistentes se hacían acreedores a premios por la compra de cualquiera de sus presentaciones.

GRUPO CRÉDITO AHORA SE VOLVIÓ "NARANJA"

En el lanzamiento de la nueva Tarjeta Naranja Perú, el Grupo Crédito asociado a esta exitosa Tarjeta de capitales Argentinos, planea brindar financiamiento a trabajadores dependiente e independientes con ingresos desde S/. 400, con lo cual proyecta afiliar en su primer año a 50 mil clientes y tener saldos de colocación por US$10 millones, informaron sus representantes.

Como parte de la estrategia, se inauguro la primera agencia ubicada en el Centro Comercial Plaza Lima Norte en el distrito de Independencia. La segunda abrirá sus puertas la primera semana de noviembre en Santa Anita, según información recogida por Biznews.pe. Así como tres sucursales más en Comas, San Juan de Lurigancho y Centro de Lima. Esta última será la sede principal, informó el gerente general del nuevo sistema Ítalo Muñoz.

Explicó que los independientes podrán acceder a este sistema de crédito presentando documentos que acrediten su actividad económica, variando de acuerdo al tipo de trabajo.

Mi Recetario LOPESA

JUANE

Perú

Ingredientes:

- Un kilo de arroz
- Gallina cocida
- Hojas de bijao
- Huevos crudos
- Huevos duros
- Aceitunas
- Cebolla
- Ajos
- Pimienta LOPESA
- Comino LOPESA
- Sazonador al gusto
- Guisador
- Orégano seco LOPESA

Participa

Del Sorteo de un Reloj de pared con solo anotar tus datos en revistacon-tacto@hotmail.com o llamando al 5485323

Preparación:

Preparar un guiso de gallina, dorando previamente en manteca el ajo, cebolla, comino y pimienta, sudando al mismo tiempo las presas de gallina. Añadir agua para que las presas hiervan durante una hora. Sacar la gallina y agregar a ese caldo el arroz. Dejar cocer hasta que granee. Una vez que el arroz esté listo, bañar con seis huevos crudos batidos, echar sazonador.

Empaquete en hojas de bijao previamente pasadas por agua tibia para suavizarlas. Colocar en cada "Juane" como relleno una presa de gallina guisada, aceitunas y tajadas de huevo duro. Atar con soguillas o pitas y servirse luego de hervir durante media hora.

Hacer las tareas de la Casa ALEJA LA DEMENCIA

A veces daríamos cualquier cosa por no tener que mover ni un dedo. Cuando los quehaceres y las obligaciones se acumulan, soñamos con unas vacaciones ¡eternas! O con lo que los italianos denominan el "dolce far niente" (la delicia de no hacer nada). Resulta que vamos a tener que cambiar de idea: un estudio ha probado que las personas mayores que se mantienen más activas y que usan más energía en realizar las tareas cotidianas son menos propensas a perder sus capacidades mentales y pueden así mantener alejada la demencia.

Es cuestión de una nueva perspectiva. Lavar los platos, pasar la aspiradora, ir a la tintorería, cuidar a un enfermo, doblar ropa lavada, planchar, quitar el polvo… Nada de eso se consideraba formalmente como "ejercicio", a diferencia de los deportes o los movimientos corporales específicos como los aeróbicos, las pesas o el yoga. Ah, pero ¡la Cenicienta de los quehaceres domésticos ha llegado al baile! Ahora tienen beneficios para la salud y muy específicos, entre ellos: la importantísima tarea de reducir las probabilidades de la demencia.

La demencia consiste en la pérdida de las funciones mentales, como el pensamiento, la capacidad de razonar y la memoria, lo que impide que la persona pueda desempeñarse normalmente en la vida diaria. No es en sí una enfermedad, sino un conjunto de síntomas que incluyen cambios en la personalidad, el estado de ánimo y el comportamiento. Se desarrolla cuando las partes del cerebro relacionadas con el aprendizaje, la memoria y la capacidad de tomar decisiones se ve afectada por diferentes causas, una de ellas el Alzheimer.

Es hora de que empecemos a reevaluar las actividades que realizamos: la próxima vez que te enfrentes a una de esas tareas tediosas, sonríe y recuerda que está ayudando a mantenerte saludable física y mentalmente. Así lo afirma una nueva investigación que encontró que las personas de la tercera edad que gastaban más energía en las labores caseras, los recados o atendiendo a otras personas eran menos propensos a perder sus capacidades mentales a medida que envejecían.

(DE www.vidausalud.com - FOTO: Imágen © iStockphoto.com / Stephanie Horrocks)

Sazón LOPESA ¡con mucho gusto...
HACCP
Sin Preservantes
De la naturaleza a su mesa
Cómprale al PERÚ

PUENTE PIEDRA: SEDE DEL ENADE 2012 !!

En el IV Encuentro Nacional de Empresarios de Lima Norte, ENADE 2011 que se realizaron los días 15,16 y 17 de Setiembre del presente año, se vislumbraron grandes expectativas comerciales, así lo anuncio Felipe Melgarejo Moya, Presidente de CODECON.

El evento se realizó en el Centro Comercial Plaza Norte. Estuvieron presentes en la clausura los alcaldes: Evans Sifuentes, alcalde de Independencia; Nicolás Kusonoki, alcalde de Comas; Pablo Chegni Melgarejo, alcalde de Santa Rosa; Felipe Melgarejo Moya, Presidente de CODECON (Consejo de Desarrollo del Cono Norte) participaron autoridades públicas y privadas y llenaron el auditorio un gran número de empresarios de Lima Norte

En medio de una gran expectativa y con el consenso de continuar y profundizar este Gran Encuentro de Empresarios de Lima Norte, Puente Piedra fue designado sede del ENADE 2012.

La designación la recibió el Sr. Manuel Carlos Julián Subgerente de Desarrollo Económico de la Municipalidad de Puente Piedra quien en un brillante discurso expuso las potencialidades y oportunidades que ofrece Puente Piedra, que actualmente vive un boom de inversiones y los instó a seguir confiando e invirtiendo en un distrito que avanza.

MUNICIPALIDAD DE PUENTE PIEDRA FORMA JÓVENES EN EL SECTOR DE LA ELECTRÓNICA... Y LES PROCURA "CHAMBA"!!

Reciéntemente se llevó a cabo la ceremonia de inauguración de los "Módulos Emprendedores" en el frontis de la Casa de La Cultura de la Municipalidad de Puente Piedra. Dicha ceremonia contó con la presencia del Alcalde lng. Esteban Monzón, el Subgerente de Desarrollo Económico Sr. Manuel Carlos Julián ; el Subgerente de Juventudes Sr. Elí Rojas Rodríguez, el Presidente y fundador de la Universidad San lgnacio de Loyola Lic. Raúl Diez Canseco Terry, el Director Ejecutivo de PROBIDE Mg. Daniel Diez Canseco Terry entre otras personalidades.

¿Pero que son los "Módulos emprendedores" que lo hemos visto por diferentes partes del distrito?. Es un ambicioso proyecto que convocó a jóvenes de Puente Piedra de entre 18 y 29 años-que no tuvieron la oportunidad de acceder a estudios superiores pero cuentan con gran habilidad y potencial técnico. Recibieron cursos totalmente gratuitos en Reparación de Celulares, reparación y ensamblaje de computadoras y en instalación de instalaciones sanitarias y electricidad. Participaron 64 jóvenes en las clases que se realizaron en la Casa de la Cultura siendo la Universidad San Ignacio de Loyola quien impartió la enseñanza y certificación .

FOTO SUPERIOR: Alcalde Esteban Monzón y Lic. Raúl Diez Canseco inaugurán Módulo. FOTO INFERIOR: Ambos conversan con los jóvenes al interior del muy bien equipado Módulo Emprendedor.

Para el acceso al mercado laboral se han instalado 2 módulos emprendedores ***"totalmente acondicionados y equipados para atender a sus clientes los jóvenes empresarios"*** – Dijo el alcalde Esteban Monzón quien inauguró los módulos y departió con los jóvenes emprendedores al lado del conocido Lic. Raúl Diez Canseco Terry.

Cabe destacar que gracias a la gestión del Área de Desarrollo Económico de la Municipalidad de Puente Piedra se ha logrado que los jóvenes tengan sus uniformes, cuadernos, maletines y dos puntos de servicio permanente sin que a la Comunidad le haya costado absolutamente nada, debido al apoyo decidido de la Comunidad de Madrid, y de Pro Bienestar y desarrollo (PROBIDE) quienes financiaron parte del proceso gracias a la gestión municipal que preside el Ing. Monzón.

Si Ud. Vecino o empresario confía en estos nuevos jóvenes no duden, encargando la reparación o instalación de sus, servicios llamando al teléfono 219 6201 anexo 6235 ó visitando los 2 módulos ubicados: en la entrada de la Urb. Rosa Luz ó en el frontis de la Casa de la Cultura.

DESAYUNO EMPRESARIAL

Continuando con esta labor la Municipalidad de Puente piedra ofreció un desayuno Empresarial a los jóvenes del Proyecto de Formación en Electrónica para cual se invitó a empresarios de la localidad a fin de articular contactos y referencias de los jóvenes para que puedan acceder al mercado laboral de forma directa .

En palabras menos técnicas la municipalidad se preocupa no solo en formarlos sino también en procurar puestos de trabajo para los jóvenes puentepedrinos que optan por estas rentables carreras técnicas.

Una iniciativa que debe ser apoyada y debe repetirse por el futuro de la juventud de menores recursos del distrito.

Ing. Esteban Monzón, Alcalde de Puente Piedra, expóne los lineamientos de su política de apoyo a los jóvenes emprendedores en la especialidad de electrónica, a los empresarios del sector para su incersión en el mercado laboral.

Ministerio de Economía y Finanzas publica obras a favor de gobiernos locales

Anuncian construcción de 40 muros de contención en Carabayllo

La Municipalidad de Carabayllo logró que el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) aprobara el financiamiento de 40 obras en nuestra jurisdicción, las cuales fueron incluidas en el Crédito Suplementario del presupuesto del sector público para el año 2011, con lo que se otorgará más de 9 millones de soles para la ejecución de las mismas, beneficiando a cientos de familias, de escasos recursos, que viven en los populosos asentamientos humanos del distrito.

Alcalde de Carabayllo Rafael Alvarez

En total, se trata de 40 muros de contención que se realizaran en nuestra comunidad y que ofrecerán más seguridad para los miles de pobladores que habitan, desde hace muchos años, en las zonas más altas del distrito. Estos muros se complementaran con las obras que viene ejecutando nuestro programa edil "Manos a la Obra" y que también beneficia a los sectores más desvalidos de Carabayllo.

El MEF publicó, el pasado 26 de octubre, a través de su portal institucional y del Diario El Peruano la relación de los proyectos de inversión pública que se realizaran en los gobiernos locales, en el marco del Programa "Trabaja Perú" del Ministerio de Trabajo, para la mejora de la empleabilidad y generación de empleo, mediante los programas "Jóvenes a la Obra" y "Vamos Perú".

Cabe destacar, que de un total de 321 proyectos que constituyen la lista presentada por el Ministerio de Economía y Finanzas, a nivel nacional, 40 se realizaran en Carabayllo, con lo que nuestra comuna se constituye en la mas beneficiada, ratificando la capacidad de la actual administración edil y de las organizaciones civiles, al presentar al Estado, obras en pro del desarrollo de nuestra jurisdicción.

La ejecución de las obras alcanzarán una inversión total de 54 millones 866 mil nuevos soles (de los cuales más de 9 millones serán invertidos en Carabayllo) y tendrán como ejecutor al programa de generación de empleo social inclusivo "Trabaja Perú".

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARABAYLLO
Secretaria General - Área de Matrimonios
10 de Diciembre
Matrimonio Masivo Civil Comunitario

Costo de Inscripción:
50 nuevos soles

Show Artístico, Sorpresas, Regalos

INFORME E INSCRIPCIONES :
Estadio Ricardo Palma, Av. San Martín
Urb. Santa Isabel

* Partida de Nacimiento Original y Actualizada de los contrayentes.
* Copia de Documento Nacional de Identidad vigente de ambos contrayentes autenticados por el Fedatario municipal.
* Certificado Médico expedido por un Centro de Salud de Carabayllo - ambos.
* Declaración Jurada domiciliaria y soltería.
* Dos testígos con DNI vigente (No familiares).
* Edicto matrimonial.

¡Carabayllo progresa... Porque su gente trabaja!
C.P.C. RAFAEL ÁLVAREZ ESPINOZA
ALCALDE

Polen de abeja

propiedades y beneficios

El polen de abejas es un poderoso energizante natural y regulador de las funciones del organismo, como parte de los múltiples beneficios que ofrece a la salud.

Desde hace miles de años el polen es utilizado por el hombre como uno de los alimentos más completos de la naturaleza ya que contiene hidratos de carbono, proteínas, vitaminas, minerales y sustancias que aportan grandes beneficios al organismo.

En estas últimas décadas los científicos comenzaron a prestar verdadera atención a las propiedades del polen de abeja analizando sus componentes y comprobando sus beneficios.

Pero... ¿Que es el polen de abejas?

El polen es recolectado por las abejas de flores y plantas cargándolo en las vellocidades de sus patas, luego lo mezclan con el néctar y lo utilizan para alimentar la colmena.

Es por ello que es un alimento absolutamente natural lo que lo hace un complemento ideal para la nutrición humana.

Si!... solo beneficios

* Energizante natural debido a su contenido en hidratos de carbono, el polen de abejas es un excelente complemento nutricional para deportistas y personas que realizan un gran esfuerzo físico.
* El polen de abejas aumenta la hemoglobina de la sangre, esto lo hace un eficaz complemento para el tratamiento de la Anemia.
* La vitamina B contenida en el polen de abejas mejora la depresión, estados nerviosos, irritabilidad y estrés brindando sensación de bienestar.
* La vitamina A que posee el polen mejora la vista.
* El polen de abejas regula los problemas intestinales tanto el estreñimiento como las diarreas.
* Son conocidos los beneficios del polen de abejas para solucionar problemas de impotencia sexual y disfunción eréctil.
* El polen de abejas previene y mejora los problemas de próstata.
* Mejora la piel, es un excelente tratamiento para rejuvenecimiento, tanto ingerido como utilizado en cremas y cosméticos.
* El polen de abejas mejoraría la fertilidad y es recomendado para hombres y mujeres con dificultades para tener hijos.
* Es también indicados para ayudar en la recuperación de enfermos o luego de intervenciones quirúrgicas.
* Para quienes desean aumentar de peso el polen de abejas es un suplemento natural altamente eficaz.

Si el hecho 'estresor' es muy intenso o prolongado puede provocar graves daños

HOSTIGAMIENTO ES PRINCIPAL FACTOR DE ESTRÉS EN ESCOLARES

Ser molestado o ridiculizado es el principal factor de estrés entre los escolares, explicó el psicólogo Marco Vargas López del Ministerio de Salud (Minsa) quien advirtió que si el hecho 'estresor' es muy intenso o prolongado puede provocar daños psíquicos y trastornos orgánicos que pueden convertirse en traumáticos.

El coordinador de Salud Mental de la Dirección de Salud IV – Lima Este agregó que existen otras causas que deben ser tomadas en cuenta por los padres como llegar tarde a clase, recibir un llamado de atención del profesor, perder los útiles y ser el nuevo del salón. Así como reglas excesivamente rígidas.

La reacción de los niños y adolescentes estará de acuerdo a la intensidad de la presión. ***"Si es desmedida, la respuesta es la disminución del rendimiento escolar, la angustia y la frustración. En este contexto es frecuente un fuerte rechazo al colegio, conocido como "fobia escolar",*** explicó Vargas López.

Síntomas

Entre los síntomas están la dificultad en la adaptación y la conducta, el desinterés en el aprendizaje escolar, los trastornos en el sueño o en la alimentación; así como las anomalías en la articulación del lenguaje (tartamudeo), los dolores musculares o de cabeza y reacciones diversas en la piel y cuero cabelludo.

Recomendaciones

El especialista de la Disa Lima Este recomendó a los padres prestar atención a los cambios sutiles de comportamiento que puedan reflejar estrés y ansiedad.

"Se debe tratar de identificar el posible origen del estrés, para esto los padres deben hablar con los maestros o director de la escuela. En casa, deben propiciar que los niños manifiesten lo que sienten escuchando con atención, sin juzgarlos y ayudarlos a resolver las situaciones que les causan estrés" aconsejó Vargas López.

Los padres pueden ayudar a los niños a organizarse para hacer las tareas, no regañarles cuando se equivoquen y asegurarse que descansen lo suficiente. (Fuente: MINSA).

Clínica dental
JUVENIL
Cirujano Dentista : Juvenal Malquichagua
La salud de tu boca ... en manos Profesionales

Av. Puente Piedra N° 621 - 2do. Piso (Referencia: Paradero Hospital). Cels.: 985073748 - 991049613

MEDICINA GENERAL
Centro Médico "Nuestra Señora de Guadalupe"
* Psicología
* Psiquiatría
* Cirugía plástica
* Cirugía laparoscópica
* Terapia Física y rehabilitación
* Estimulación Temprana
* Pediatría
* Traumatología
* Dental
* Urología
* Dermatología
* Gastroenterología
Equipo humano que trabaja pensando en su salud integral
Jr. Francisco Bolognesi N° 389 - Al frente de Emergencias del Hospital de Puente Piedra
Fonos: 548 - 5055 / Claro: 98043-2622
Movistar: 99592 - 8887
Atención : Lunes a Sábado 8 am. a 8 pm.
* Domingos y Feriados: 8:30 am. a 2 pm.

San Martín de Porres

INAUGURAN TREMENDO SKATE PARK!

El "Parque de Diversión sobre Ruedas" más grande y moderno de Lima se ubica en la Cdra. 23 de la Av. Angélica Gamarra en San Martín de Porres, y fue inaugurado por el alcalde Freddy Santos Ternero Corrales y el Jefe del Instituto Peruano del Deporte (IPD) Francisco Boza Dibos.

Esta moderna infraestructura se encuentra dentro del Complejo Ecológico Ex Mayta Cápac y está construida sobre un área de 2,240.00 mt2, por un monto de S/. 529,929.23 nuevos soles.

Cuenta con rampas, pirámide, bowl, funbox, cuarter, duna, smooth, half pipe, barandillas, square box, tribuna y áreas verdes, además de alumbrado triple reflector para la práctica nocturna.

"A ustedes jóvenes les digo que su perseverancia es un ejemplo de lo que quieren hacer en la vida. Esta es una infraestructura que nos llena de orgullo no solo para los sanmartinenses sino para todo Lima", expresó Ternero.

Se trata del primer "Parque de Diversión Sobre Ruedas" que existe en San Martín de Porres y el más moderno de los 23 que existen actualmente en todo Lima.

También se realizó el campeonato nacional de Skateboard, exhibición BMX, Roller, Scoot, Graffiti y culminó con un After Party a cargo de talentosos DJs y Hip Hop local.

EL DATO:

El skateboarding es un deporte que consiste en deslizarse sobre una tabla con ruedas y a su vez poder realizar diversidad de trucos, gran parte de ellos elevando la tabla del suelo y haciendo figuras con ella en el aire. Para abreviar se le designa simplemente skate, que es también el término utilizado para nombrar el monopatín, tabla sobre la que se practica el monopatinaje. Está relacionado con el surfing, la cultura callejera, con el arte urbano, pero muchosskaters apenas patinan en calles y/o plazas. Son los Verticales o más conocidos como "ramperos", quienes sólo patinan en rampas. De hecho, en bastantes competiciones existen dos categorías (o más): street (estilo de calle) y vert (rampa); porque un individuo puede deslizarse por las pendientes de un skatepark.

Este deporte se desarrolló a comienzos de la década de 1960 como sustituto a la tabla de surf en tierra, quitando las ruedas a unos patines. Creado a partir de una variación del surfing ha desarrollado una gran atracción e interés para muchos, y suele ser un reclamo publicitario para los jóvenes (skaters o no). Sobre los que patinan, un reportaje del año 2002 para la American Sports Data estimó que había 40,5 millones de skaters en todo el mundo; siendo el 84% menores de 18 años, de los cuales el 74% eran hombres y el 26% mujeres.

Centro de Capacitación y Programas Educativos
ITSUMO ISHO
¡Para emprendedores como tú..!
- Gastronomía
- Computación
- Diseño Gráfico
- Pescados y Mariscos
- Administración, Marketing & Ventas
- Taller Cocina Navideña
- Pastelería
- Soporte Técnico
- Cosmetología
- Pastas y Pizzas

Con...Tacto Te obsequia 02 Becas exoneradas de Matricula y Mensualidad.

Av. Buenos Aires Nº 391 - Puente Piedra
Telf. 556-6228

Centro de Capacitación y Programas Educativos
ITSUMO ISHO
¡Para emprendedores como tú..!

Nuestra Institución le permitira alcanzar en corto tiempo capacidades altamente competitivas y productiva de acuerdo con el exigente mercado laboral, de modo que podrás ser agente de tu propio destino.

Te ofrecemos también nuestros cursos de Pescados y Mariscos, Pastas y Pizzas, Taller Navideño entre muchas otras alternativas que te permitirán poder tener un negocio altamente rentable en corto tiempo.

Av. Buenos Aires Nº 391 - Puente Piedra
Telf. 556-6228

VAO'S AL...

AUTODROMO LA CHUTANA
el límite lo pones tú

TURISMO COMPETICIÓN DEFINE A SUS CAMPEONES
ESTE DOMINGO 6 DE NOVIEMBRE

Nada está dicho ni mucho menos definido. Las tres categorías de la Turismo Competición, que este domingo seis de noviembre cumplen su séptima y última fecha en el Autódromo La Chutana del kilómetro 50 de la Panamericana Sur tendrán una dura y vibrante jornada, ya que se deciden los títulos del Campeonato Nacional de Circuito PETROPERÚ 2011.

Veintisiete pilotos han confirmado su inscripción hasta el cierre definitivo del lunes 1° para que el Jueves se lleve a cabo la Revisión Técnica de estilo.

Se realizarán dos sesiones de entrenamientos libres el sábado 5 entre las 10.00 y 10.45 y 11.15 y 12.00. Posteriormente, las pruebas de clasificación bajo el siguiente orden: TC Light de 13.00 a 13.15 horas, TC 1600 desde las 13.25 hasta las 13.40 y la TC 2000 a partir de las 13.50 y al igual que en las anteriores durante quince minutos.

La programación del domingo comienza con una manga de entrenamientos libres de 9.45 a 10.00 de la mañana. Las tres carreras han sido fijadas para las 11.00, 12.15 y 13.30 horas. La ceremonia de premiación, sin mediar inconvenientes, se desarrollará a las dos de la tarde, momento en el que se conocerá a los tres monarcas del Campeonato Nacional de Circuito PETROPERÚ Turismo Competición.

La lucha más atractiva estará entre los pilotos de la TC 2000. Christopher Fuller, Ignacio Espinosa y Christian Kobashigawa pisarán a fondo en pos de la corona sobre el asfalto peruano. En la TC 1600, el arequipeño Sebastián Cavallero y Oscar Pinillos dirimirán condiciones para apoderarse de la gloria. En la TC Light la cosa está para cualquiera. Miguel González, Gonzalo Meza Cuadra, Erik Gilabert y Michael Espinoza son los de mayores posibilidades en su carrera por la corona.

Será un día inolvidable para los amantes de los fierros, y TU puedes asistir GRATIS gracias a tus Revistas preferidas. NO FALTES.

¡Tus Revistas te invitan !!

Con...Tacto

El As de la velocidad

La 1era. y Única Revista Guía de los Deportes de Velocidad

¡GRATIS

Entradas DOBLES

con solo inscribirte en:

revistacon-tacto@hotmail.com

Publicación de Ganadores: Viernes 4 de Noviembre en

www.revistacontacto.wordpress.com

6 de Noviembre 2011 Sábado 5 Entrada Libre

www.turismocompeticionperu.wordpress.com
www.turismocompeticionperu.com
www.autodromola chutana.com
Prensa: prensa@tc2000.com.pe

COLEGIO CRISTIANO

JEDIMA

Jesus mi divino Maestro

Educando en valores, Seremos vencedores junto al MAESTRO

MATRÍCULA ABIERTA 2012

INICIAL

PRIMARIA

SECUNDARIA

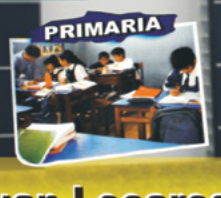
INGLES

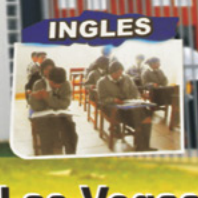
COMPUTACIÓN

NATACIÓN

Una metodología de enseñanza que realmente potencializa la capacidad de respuesta del alumno ante los nuevos retos que exige la modernidad, haciendo que la investigación no sea algo "pesado" sino fácil de realizar y ... difícil de olvidar.

¡¡Cero tareas!!





Prolong. Av. Juan Lecaros Mz. C Lt.8 Urb. Las Vegas - Puente Piedra

Teléfono:

402-7077

Megamercado HUAMANTANGA

Sabemos atenderte MEJOR !!!

Siempre BRINDANDO de todo, al MÁS BAJO PRECIO

PUESTO REGULADOR

Ingresando por Puerta 5, a la izquierda en el MEGAMERCADO HUAMANTANGA

AMPLIA PLAYA DE ESTACIONAMIENTO

Sazón® LOPESA

¡con mucho gusto...

Perú

Orgullosos representantes de la Marca Perú en el Mundo

CALIDAD ASEGURADA
HACCP

SERVICIO Y ATENCION AL CLIENTE
064-231734 Huancayo
01-4700732 Lima
www.sazonlopesa.com

Únicos con CERTIFICACIÓN ISO

ISO 9001:2008
EMPRESA CERTIFICADA